



Römisch-katholische Kirchgemeinde Adliswil 8134 Adliswil

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an Kirchenpflege	05.03.2026
Abnahmebeschluss Kirchenpflege	10.03.2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	20.03.2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	31.03.2026
Abnahmebeschluss Kirchgemeindeversammlung	09.06.2026
Veröffentlichung Jahresrechnung nach KGV	16.06.2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	4
1 Schwerpunkte der Kirchenpflege	5
2 Anträge und Beschlüsse	6
3 Kurzbericht der Prüfstelle zur finanztechnischen Prüfung	
4 Vollständigkeitserklärung	9
Jahresrechnung - Finanzbericht	10
5 Finanzierung	11
6 Erfolgsrechnung	12
7 Investitionsrechnungen	13
8 Bilanz	15
9 Geldflussrechnung	
10 Anhang	17
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	17
Angewandtes Regelwerk	17
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	17
Kirchgemeinde und Pfarrkirchenstiftung	19
Finanzinformationen	21
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	21
Eventualforderungen	22
Anlagenspiegel Finanzvermögen	23
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	24
Beteiligungsspiegel	26
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	27
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	28
Rückstellungsspiegel	29
Eigenkapitalnachweis	31

Sonderrechnungen	32
Finanzkennzahlen	33
Kreditrechtliche Angaben	34
Verpflichtungskredite	34
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	35

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		36
11	Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung	37
12	Erfolgsrechnung	38
13	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	46
14	Investitionsrechnung Finanzvermögen	47
15	Bilanz	48

Kontakt

Römisch-katholische Kirchgemeinde
Adliswil
Rellstenstrasse 2
8134 Adliswil

Finanzvorsteher/in
Rechnungsführung

Friedrich Hoheneck
Brigitta Sidler

Telefon
E-Mail

044 711 19 19
adliswil@zh.kath.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Schwerpunkte der Kirchenpflege

Der Abschluss 2025 der katholischen Kirchgemeinde Adliswil sieht bei einem Ertrag von CHF 2.48 Mio. und einem Aufwand von CHF 2.59 Mio. einen Aufwandüberschuss von CHF 109 Tsd. (Budget 2025: Aufwandüberschuss CHF 235 Tsd.) vor. Auch wenn sich die Steuereinnahmen ggü. dem Rechnungsjahr 2024 wesentlich erholt haben (CHF + 319 Tsd.), sind sie noch nicht auf dem Niveau früherer Jahre. Entsprechend muss erneut ein Aufwandüberschuss hingenommen werden, auch wenn der Aufwand sowohl ggü. dem Budget 2025 (CHF - 178 Tsd.) als auch der Rechnung 2024 (CHF - 132 Tsd.) wesentlich reduziert wurde.

Wesentlicher Grund für den ggü. dem Budget geringeren Aufwand (CHF 2.59 Tsd.) waren ein um ca. CHF 85 Tsd. geringerer Personalaufwand und der um CHF 89 Tsd. geringere Transferaufwand. Auch der Sachaufwand fiel um nahezu CHF 30 Tsd.; Grund für den wesentlich geringeren Transferaufwand sind die geringeren Beiträge an die Zentralkasse aufgrund der geringen Steuereinnahmen im Jahr 2024. Der geringere Personalaufwand ist vor allem auf die noch nicht erfolgte Einstellung eines Vikars für die seelsorgerische Betreuung und geringere Aufwände für den katholischen Unterricht zurückzuführen.

Der Gesamtertrag fiel mit CHF 2'484 Tsd. um über CHF 52 Tsd. geringer aus als budgetiert, was in erster Linie an dem um CHF 138 Tsd. geringeren als budgetiertem Fiskalertrag lag. Sowohl die ordentlichen Steuern der natürlichen Personen des Rechnungsjahres (CHF 1'103 Tsd.) als auch die Gewinnsteuern der juristischen Personen des Rechnungsjahres (CHF 451 Tsd.) fielen deutlich tiefer aus, als budgetiert. Dabei muss aber auch erwähnt werden, dass sich gegenüber dem Rechnungsjahr 2024 eine deutliche Erholung zeigt; so steigt der Fiskalertrag von CHF 1'893 Tsd. im Rechnungsjahr 2024 auf CHF 2'213 Tsd. (CHF + 319 Tsd.).

Aufgrund der nach wie vor angespannten Finanzlage wurden 2025 keine Investitionen getätigt. Sofern sich die fiskalische Lage weiter verbessert, hoffen wir zusammen mit der an der Kirchgemeindeversammlung vom 11.11.2025 für 2026 beschlossenen Steuererhöhung von 10% auf 11% vielleicht bereits 2026 wieder eine ausgeglichene Rechnung präsentieren zu können (budgetiert ist ein Aufwandüberschuss von CHF 97.7 Tsd.) Nähere Einzelheiten und Begründungen zu Abweichungen finden sich unter Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung auf Seite 37.

Antrag der Kirchenpflege

- 1 Die Kirchenpflege hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2025 der Kirchgemeinde Adliswil geprüft und für richtig befunden.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Adliswil weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	2'593'793.19
	Gesamtertrag	CHF	2'484'037.72
	Aufwandüberschuss	CHF	-109'755.47
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00
Bilanz	Bilanzsumme	CHF	5'598'331.66

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital belastet.
Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf CHF 4'511'415.22.

- 3 Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2025 der Kirchgemeinde Adliswil zu genehmigen.

8134 Adliswil, 10.03.2026
Kirchenpflege Adliswil

Daniel Fehr
Präsident

Friedrich Hoheneck
Finanzvorsteher

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2025 der Kirchgemeinde Adliswil in der von der Kirchenpflege am 10.03.2026 beschlossenen Fassung geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	2'593'793.19
	Gesamtertrag	CHF	2'484'037.72
	Aufwandüberschuss	CHF	-109'755.47
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00
Bilanz	Bilanzsumme	CHF	5'598'331.66

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital belastet. Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf CHF 4'511'415.22.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Kirchgemeinde Adliswil finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2025 der Kirchgemeinde Adliswil entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.

8134 Adliswil, 31.03.2026

Rechnungsprüfungskommission Adliswil

Peter Marck
Präsident

Fabrice Rossetti
Aktuar

Beschluss der Kirchgemeindeversammlung

Die Kirchgemeindeversammlung hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2025 der Kirchgemeinde Adliswil am 09.06.2026 entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	2'593'793.19
	Gesamtertrag	CHF	2'484'037.72
	Aufwandüberschuss	CHF	-109'755.47
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00
Bilanz	Bilanzsumme	CHF	5'598'331.66

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital belastet. Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf CHF 4'511'415.22.

8134 Adliswil, 09.06.2026

Namens der Kirchgemeindeversammlung Adliswil

Daniel Fehr
Präsident

Marina Tomanek-Burgener
Aktuarin

Vollständigkeitserklärung

Der Finanzvorsteher und die Rechnungsführerin bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weitere wesentliche Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8134 Adliswil, 10.03.2026

Ressort Finanzen kath. Kirchgemeinde Adliswil

Friedrich Hoheneck
Finanzvorsteher/in

Brigitta Sidler
Rechnungsführung

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

Finanzierung	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	109'755.47	235'429.00	623'948.21
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	349'627.00	344'500.00	361'389.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	2'240.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	2'112.45	0.00	16'660.50
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	237'759.08	109'071.00	-276'979.71
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	237'759.08	109'071.00	-276'979.71
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	0%	0%	0%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte*

- > 100 % ideal
- 80 - 100 % gut bis vertretbar
- 50 - 80 % problematisch
- 0 - 50 % ungenügend

* Richtwerte der Konferenz der kantonalen Aufsichtsstellen über die Gemeindefinanzen

Erfolgsrechnung

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	1'288'289.50	1'373'950.00	1'343'723.35
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	413'366.40	443'200.00	386'203.80
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	349'627.00	344'500.00	361'389.00
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds			2'240.00
36	Transferaufwand	507'476.86	597'000.00	608'225.24
37	Durchlaufende Beiträge			
	<i>Total Betrieblicher Aufwand</i>	<i>2'558'759.76</i>	<i>2'758'650.00</i>	<i>2'701'781.39</i>
40	Fiskalertrag	2'213'019.69	2'351'280.00	1'893'930.28
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	46'788.68	28'000.00	44'185.05
43	Übrige Erträge			2'240.00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	2'112.45		16'660.50
46	Transferertrag	123'096.20	63'141.00	63'149.55
47	Durchlaufende Beiträge			
	<i>Total Betrieblicher Ertrag</i>	<i>2'385'017.02</i>	<i>2'442'421.00</i>	<i>2'020'165.38</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-173'742.74	-316'229.00	-681'616.01
34	Finanzaufwand	35'033.43	13'700.00	24'744.27
44	Finanzertrag	99'020.70	94'500.00	82'412.07
	Ergebnis aus Finanzierung	63'987.27	80'800.00	57'667.80
	Operatives Ergebnis	-109'755.47	-235'429.00	-623'948.21
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-109'755.47	-235'429.00	-623'948.21
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen: Aufwand			
49	Interne Verrechnungen: Ertrag			
	Total Aufwand	2'593'793.19	2'772'350.00	2'726'525.66
	Total Ertrag	2'484'037.72	2'536'921.00	2'102'577.45

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen			
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter			
52	Immaterielle Anlagen			
54	Darlehen			
55	Beteiligungen und Grundkapitalien			
56	Eigene Investitionsbeiträge			
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge			
Total Investitionsausgaben		0.00	0.00	0.00
60	Übertragung von Sachanlagen ins Finanzvermögen			
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter			
62	Übertragung von immateriellen Anlagen ins Finanzvermögen			
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung			
64	Rückzahlung von Darlehen			
65	Übertragung von Beteiligungen ins Finanzvermögen			
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge			
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge			
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	0.00	0.00	0.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
70 Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen			
72 Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- und immateriellen Anlagen			
75 Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen			
77 Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung			
Total Ausgaben	0.00	0.00	0.00
80 Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen			
82 Beiträge Dritter für Sach- und immaterielle Anlagen			
85 Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungsvermögen			
87 Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung			
Total Einnahmen	0.00	0.00	0.00
Investitionen Finanzvermögen			
Total Ausgaben	0.00	0.00	0.00
Total Einnahmen	0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	0.00	0.00	0.00

Bilanz

Aktiven	1.1.2025	31.12.2025
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'392.30	8'548.28
101 Forderungen	410'654.50	757'428.27
102 Kurzfristige Finanzanlagen		
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'787.32	27'168.98
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	24'000.00	21'600.00
Umlaufvermögen	454'834.12	814'745.53
107 Langfristige Finanzanlagen		
108 Sach- und immaterielle Anlagen FV		
Anlagevermögen Finanzvermögen*		
Total Finanzvermögen	454'834.12	814'745.53
140 Sachanlagen VV	5'133'213.13	4'783'586.13
142 Immaterielle Anlagen		
144 Darlehen		
145 Beteiligungen, Grundkapitalien		
146 Investitionsbeiträge		
Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	5'133'213.13	4'783'586.13
Total Verwaltungsvermögen	5'133'213.13	4'783'586.13
Total Aktiven	5'588'047.25	5'598'331.66
* Total Anlagevermögen	5'133'213.13	4'783'586.13

Bilanz

Passiven		1.1.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	286'273.54	266'495.65
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	676'040.57	817'970.79
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	2'450.00	2'450.00
205	Kurzfristige Rückstellungen		
	Kurzfristiges Fremdkapital	964'764.11	1'086'916.44
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
208	Langfristige Rückstellungen		
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	2'112.45	
	Langfristiges Fremdkapital	2'112.45	
Total Fremdkapital		966'876.56	1'086'916.44
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		
291	Fonds im Eigenkapital		
293	Vorfinanzierungen		
	Zweckgebundenes Eigenkapital		
296	Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten		
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'621'170.69	4'511'415.22
	Zweckfreies Eigenkapital	4'621'170.69	4'511'415.22
Total Eigenkapital		4'621'170.69	4'511'415.22
Total Passiven		5'588'047.25	5'598'331.66

Anhang

Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Reglement der Römisch-katholischen Körperschaft des Kantons Zürich über die Kirchgemeinden (Kirchgemeindereglement, KGR, LS 182.60) vom 29.06.2016, dem Reglement über den Finanzhaushalt der römisch-katholischen Kirchgemeinden im Kanton Zürich (Finanzreglement der Kirchgemeinden, FKG, LS 182.63) vom 29.06.2017 sowie dem Handbuch "Finanzhaushalt für Zürcher Kirchgemeinden".

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2). *In Abweichung vom HRM2 wird gemäss § 42 Abs. 3 FKG auf den Ausweis einer Geldflussrechnung verzichtet.*

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen im Personalbereich zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der Aktivierungsgrenze von CHF 20'000.00 liegt (Beschluss der Kirchenpflege in KP-Sitzung VIII-2018 am 22.08.2018). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Dasselbe gilt für die Positionen des Finanzvermögens. Bei den Verpflichtungen kommt die Wesentlichkeitsgrenze von CHF 20'000.00 nur bei den Rückstellungen zur Anwendung, mit Ausnahme von personalrechtlichen Ansprüchen. Personalrechtliche Verpflichtungen werden wie die übrigen Positionen der Verpflichtungen unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

Beim Übergang zum HRM2 wurde das **Verwaltungsvermögen nicht neu bewertet**. Die bisherigen Restbuchwerte des Verwaltungsvermögens werden mit 10 % degressiv auf dem Restbuchwert abgeschrieben.

Die Steuererträge werden nach dem Soll-Prinzip abgegrenzt. Das heisst, dass Ende Jahr alle Steuerguthaben für das betreffende Jahr verbucht sind, für die Rechnungen ausgestellt wurden. Das Soll-Prinzip entspricht nicht vollumfänglich dem Ansatz der periodengerechten Verbuchung, da keine Schätzungen zur Differenz der definitiv geschuldeten Steuern getätigt werden.

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Das Grundeigentum im Finanzvermögen wird in einer Legislaturperiode mindestens einmal neu bewertet.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen, oder wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert, bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden zu den Investitionen dazugerechnet, so dass eine Aktivierung der Nettoinvestitionen (Investitionen Anlagegut abzüglich Investitionsbeiträge) erfolgt. Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig je Anlagekategorie nach der festgelegten Nutzungsdauer abgeschrieben. Zugleich wird das Verwaltungsvermögen jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauerne Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert ausserplanmässig abgeschrieben respektive berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anlagekategorien und Nutzungsdauern

Für die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens gelangen folgende Anlagekategorien und Nutzungsdauern in Jahren zur Anwendung:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Sachanlagen VV	
Grundstücke	-
Hochbauten: Kirche, Pfarrhaus, Kirchgemeindehaus, Verwaltungsgebäude	33
Hochbauten: Erneuerungsunterhaltsinvestitionen (Fassadensanierungen, Fensterersatz)	20
Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen, Brandschutzanlagen, inkl. Verkabelung)	20
Umgebung, Gartenanlagen	20
Mietliegenschaften; bauliche Anpassungen bei unbefristetem Mietverhältnis	15
Mietliegenschaften; bauliche Anpassungen bei befristetem Mietverhältnis gemäss Mietvertrag	~
Glocken	50
Schlagwerkmotor für Glocken	20
Orgel	50
Kirchliches Mobiliar (Altar, Taufstein, Kirchenbänke, Sakristeischränke etc.)	20
Sakrale Gegenstände	20
Mobiliar und Einrichtungen (Büromöbel, mobile Beleuchtungskörper etc.)	8
Informatik- / Kommunikationsanlagen	4
Anlagen in Bau	-
Übrige Sachanlagen	10
Immaterielle Anlagen	
Software	5

Anhang

Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

Übrige immaterielle Anlagen	5
Darlehen	
Darlehen	-
Darlehen ohne festgelegten Rückzahlungszeitpunkt (siehe Investitionsbeiträge)	
Beteiligungen, Grundkapitalien	
Beteiligungen	-
Investitionsbeiträge - Beiträge an Dritte (Ausgaben)	
Die geleisteten Investitionsbeiträge werden gemäss Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer der mitfinanzierten Anlage abgeschrieben.	
Anlagekategorie und Nutzungsdauer gemäss Anlageobjekt	~
Darlehen ohne festgelegten Rückzahlungszeitpunkt	25
Einlagen in privatrechtliche Stiftungen und Vereine	25
Investitionsbeiträge an Anlagen in Bau	-

Bemerkungen:

~ = Nutzungsdauer gemäss mitfinanziertem Anlageobjekt oder gemäss Laufzeit

- = keine planmässige Abschreibung

Interne Zinsen

Bei der Kirchgemeinde Adliswil gibt es keine internen Verzinsungen. Die Sonderrechnung Konto 2092.00 (Hilfsprojekte) wird auf einem separaten Sparkonto geführt mit entsprechendem Bankzins.

Kirchgemeinde und Pfarrkirchenstiftung

In der Kirchgemeinderechnung integriert

Die Rechnung wird über den gesamten Haushalt der Kirchgemeinde grundsätzlich als Einheit geführt. Sie besteht aus der Hauptrechnung einschliesslich Spezialfinanzierungen und den Sonderrechnungen. Die Jahresrechnung beinhaltet die Kirchgemeindelegislative, die Kirchenpflege (Exekutive) sowie die gesamte Kirchengutsverwaltung.

Nicht in der Kirchgemeinderechnung konsolidiert

Die Stiftung der röm. Kath. Pfarrei Adliswil (Stiftung der röm-kath. Pfarrei Adliswil) ist nicht Bestandteil der vorliegenden Jahresrechnung; sie wurde am 20.10.2020 im Handelsregister eingetragen (CHE-460.862.728).

Die Pfarrkirchenstiftung Stiftung der römisch-katholischen Pfarrei Adliswil ist Eigentümerin der nachfolgenden Grundstücke und Gebäude. Zudem ist die Pfarrkirchenstiftung Eigentümerin aller kultischen Gegenstände und stellt der Kirchgemeinde gemäss Vertrag vom 27.05.1974 sämtliche Grundstücke und Gebäude unentgeltlich zur kirchlichen Aufgabenerfüllung und der Benutzung zur Verfügung.

Die Kirchgemeinde Adliswil ist Eigentümerin der Möbel und Einrichtungen der nachfolgenden Gebäude. Die Kirchgemeinde ist für den gesamten Betrieb und Unterhalt der zur Verfügung gestellten Grundstücke und Gebäude zuständig und übernimmt die Finanzierung bei Sanierungen, Um- und Neubauten und finanziert auch die Möbel und Einrichtungen. Die Investitionen in die Grundstücke und Gebäude werden im Sinne der Nutzung für die öffentliche bzw. kirchliche Aufgabenerfüllung bei der Kirchgemeinde bilanziert (Bilanzierung des Nutzwertes).

Anhang

Grundlage und Grundsätze der Rechnungslegung

Grundstücke und Gebäude:

- Grundstück, Kat.-Nr. 6838, Kirche, Rellstenstr. 2, Adliswil, Gebäude Nr. 00393,
- Grundstück, Kat.-Nr. 6838, Kirchliches Zentrum, Rellstenstr. 2, 8134 Adliswil, Gebäude Nr. 02238
- Grundstück, Kat.-Nr. 6838, Klubhaus, Rellstenstrasse 4, 8134 Adliswil, Gebäude Nr. 01580
- Grundstück, Kat.-Nr. 6838, Gartenhalle, Rellstenstrasse 2, Adliswil, Gebäude Nr. 02729

Beteiligungen der Kirchgemeinde

Die Beteiligungen im Sinne der öffentlichen bzw. kirchlichen Aufgaben umfassen Institutionen in einer Rechtsform des öffentlichen Rechts (selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt oder Zweckverband) oder in einer Rechtsform des Privatrechts (beispielsweise AG, Stiftung, Verein), an der die Kirchgemeinde als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist und die öffentliche bzw. kirchliche Aufgaben erfüllt. Die Kirchgemeinde Adliswil hat keine entsprechenden Beteiligungen.

Anhang

Finanzinformationen

Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens

Konto	Bezeichnung	Buchwert per 1.1.	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert per 31.12.
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	0.00	0.00	0.00
	- aus laufendem Rechnungsjahr			0.00
	- aus früheren Jahren			0.00
1012	Steuerforderungen	224'254.53	14'444.24	238'698.77
	- Steuern aus dem Rechnungsjahr	209'544.80	11'954.55	221'499.35
	- Steuern aus früheren Jahren	14'709.73	2'489.69	17'199.42
1020	Kurzfristige Darlehen	0.00	0.00	0.00
	Art der kurzfristigen Finanzanlagen, Zinssatz, Fälligkeit			0.00
				0.00
1070	Aktien und Anteilsscheine	0.00	0.00	0.00
	Art der Anlagen, Name, Stückzahl			0.00
				0.00
1071	Verzinsliche Anlagen	0.00	0.00	0.00
	Art der Anlage, Schuldner, Laufzeit, Zinssatz			0.00
				0.00
1072	Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00
	Art der Forderung, Schuldner, Fälligkeit			0.00
1079	Übrige Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00
	Art der Anlage, Schuldner, Fälligkeit			0.00

Anhang

Eventualforderungen

Schuldner	Art der Forderung	Datum	Verfallzeit	Forderung Betrag	Zinssatz und Zinstermin	Sicherheiten	Hinweise auf verdeckte Risiken
-----------	-------------------	-------	-------------	---------------------	----------------------------	--------------	-----------------------------------

Anhang

Anlagenspiegel - Finanzvermögen

Sach- und immaterielle Anlagen FV		Buchwert per 01.01.	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Verkehrswert- anpassung (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert per 31.12.
1080.0	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1080.1	Grundstücke mit Baurechten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1084.0	Gebäude	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1084.1	Grundeigentumsanteile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1086.0	Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1087.0	Anlagen im Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089.0	Übrige Sach- und immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Bilanzkonten	Anschaffungskosten				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert per 31.12.	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01.	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand per 31.12.		
Sachanlagen VV												
1400	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404	Hochbauten	6'990'042.88	0.00	0.00	6'990'042.88	2'039'048.00	335'404.00	0.00	0.00	0.00	2'374'452.00	4'615'590.88
1406	Mobilien VV	126'231.80	0.00	0.00	126'231.80	25'151.00	4'080.00	0.00	0.00	0.00	29'231.00	97'000.80
1407	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	101'425.45	0.00	0.00	101'425.45	20'288.00	10'143.00	0.00	0.00	0.00	30'431.00	70'994.45
	Total Sachanlagen	7'217'700.13	0.00	0.00	7'217'700.13	2'084'487.00	349'627.00	0.00	0.00	0.00	2'434'114.00	4'783'586.13
Immaterielle Anlagen												
1420	Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Darlehen												
1446	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1452	Gemeinden und Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454	Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Beteiligungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeiträge												
1462	Gemeinden und Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1466	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1469	Investitionsbeiträge an Anlagen im Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Verwaltungsvermögen	7'217'700.13	0.00	0.00	7'217'700.13	2'084'487.00	349'627.00	0.00	0.00	0.00	2'434'114.00	4'783'586.13

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen detailliert nach HRM1 und HRM2

Bilanzkonten	Anschaffungskosten				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert per 31.12.	
	Stand per 01.01.	Zug.(+) Abg.(-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01.	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand per 31.12.		
Anlagenspiegel VV												
1005030 Jubla 2021	1'163'317.76	0.00	0.00	1'163'317.76	144'147.00	35'249.00	0.00	0.00	0.00	179'396.00	983'921.76	
1010020 Zentrum 2021	2'459'363.02	0.00	0.00	2'459'363.02	495'566.00	122'969.00	0.00	0.00	0.00	618'535.00	1'840'828.02	
1010040 Wohnungen 2021	57'927.90	0.00	0.00	57'927.90	11'588.00	2'897.00	0.00	0.00	0.00	14'485.00	43'442.90	
1010041 Wohnungen 2023	65'107.55	0.00	0.00	65'107.55	6'512.00	3'256.00	0.00	0.00	0.00	9'768.00	55'339.55	
1010050 Dachsanierung 2022	440'526.65	0.00	0.00	440'526.65	67'486.00	22'027.00	0.00	0.00	0.00	89'513.00	351'013.65	
1404 Total Hochbauten (HRM2)	4'186'242.88			4'186'242.88	725'299.00	186'398.00				911'697.00	3'274'545.88	
1510000 Kirche (HRM1)	1'467'400.00	0.00	0.00	1'467'400.00	687'565.00	77'984.00	0.00	0.00	0.00	765'549.00	701'851.00	
1510001 Kirchenzentrum (HRM1)	1'336'400.00	0.00	0.00	1'336'400.00	626'184.00	71'022.00	0.00	0.00	0.00	697'206.00	639'194.00	
1404 Total Hochbauten (HRM1)	2'803'800.00	0.00	0.00	2'803'800.00	1'313'749.00	149'006.00	0.00	0.00	0.00	1'462'755.00	1'341'045.00	
1404 Total Hochbauten HRM1 + HRM2	6'990'042.88	0.00	0.00	6'990'042.88	2'039'048.00	335'404.00	0.00	0.00	0.00	2'374'452.00	4'615'590.88	
1045070 Investition Orgel 2023 (HRM2)	79'331.80	0.00	0.00	79'331.80	3'174.00	1'587.00	0.00	0.00	0.00	4'761.00	74'570.80	
1560000 Orgel (HRM1)	46'900.00	0.00	0.00	46'900.00	21'977.00	2'493.00	0.00	0.00	0.00	24'470.00	22'430.00	
1406 Total Mobilien VV HRM1 + HRM2	126'231.80	0.00	0.00	126'231.80	25'151.00	4'080.00	0.00	0.00	0.00	29'231.00	97'000.80	
1015009 Schliessanlage 2021	101'425.45	0.00	0.00	101'425.45	20'288.00	10'143.00	0.00	0.00	0.00	30'431.00	70'994.45	
1409 Total Übrige Sachanlagen	101'425.45	0.00	0.00	101'425.45	20'288.00	10'143.00	0.00	0.00	0.00	30'431.00	70'994.45	
Total Anlagenspiegel VV	7'217'700.13	0.00	0.00	7'217'700.13	2'084'487.00	349'627.00	0.00	0.00	0.00	2'434'114.00	4'783'586.13	

Anhang

Beteiligungsspiegel

Name Sitz	Rechtsform/ Vertragsform	Rechnungs- legungsnorm	Funktion	Tätigkeits- gebiet	Nominalka- pital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmanteil Exekutive	Stimmanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	Buchwert per 31.12.
Bilanzierte Beteiligungen im Verwaltungsvermögen											
Total Beteiligungen im Verwaltungsvermögen											
										0.00	

Nicht bilanzierte Beteiligungen und Verträge

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert per 1.1.	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert per 31.12.
201	Kurzfristige (verzinsliche) Finanzverbindlichkeiten	676'040.57	141'930.22	817'970.79
	Art der Verbindlichkeit, Gläubiger, Laufzeit, Zinssatz			0.00
	Kontokorrent bei ZKB von 01.01. bis 30.09.2026 3.5 %, ab 01.10.2025 bis auf weiteres 3.25 %			0.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00
	Fälligkeitsstatistik:			
	1 bis 2 Jahre			0.00
	2 bis 5 Jahre			0.00
	über 5 Jahre			0.00
	Total			0.00
	Gewichteter Durchschnittzinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			

Anhang

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Name Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zus. Angaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Eventualverpflichtungen (Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Defizitgarantien etc.)							
Weitere Verpflichtungen (Altlasten, Leasing, langfristige Mietverträge über 1 Jahr, usw.)							

Anhang

Rückstellungsspiegel

Kurzfristige Rückstellungen		Stand per 01.01.	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand per 31.12.	Begründung
2050.0	Mehrleistungen des Personals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	A
2051.0	Andere Ansprüche des Personals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2052.0	Prozesse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2053.0	Nicht versicherte Schäden	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2054.0	Bürgschaften und Garantieleistungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2055.0	Übrige betriebliche Tätigkeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2056.0	Vorsorgeverpflichtungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2057.0	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2058.0	Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2059.0	Übrige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total kurzfristige Rückstellungen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Begründungen der kurzfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert per 31.12.
A	Beschreibung Sachverhalt	2050.00	0.00
Total kurzfristige Rückstellungen			0.00

Anhang

Rückstellungsspiegel

Langfristige Rückstellungen		Stand per 01.01.	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand per 31.12.	Begründung
2081.0	Ansprüche des Personals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	B
2082.0	Prozesse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2083.0	Nicht versicherte Schäden	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2084.0	Bürgschaften und Garantieleistungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2085.0	Übrige betriebliche Tätigkeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2086.0	Vorsorgeverpflichtungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2087.0	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2088.0	Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2089.0	Übrige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total langfristige Rückstellungen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Begründungen der langfristigen Rückstellungen

		Konto ER / IR	Buchwert per 31.12.
B	Beschreibung Sachverhalt		0.00
Total langfristige Rückstellungen			0.00

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand per 01.01.	Umbuchung Jahresergebnis Vorjahr	Fonds		Vorfinanzierungen		Jahresergebnis		Stand per 31.12.
			Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Ertragsü.	Aufwandü.	
2910 Fonds im Eigenkapital									0.00
2930 Vorfinanzierungen									0.00
2990 Jahresergebnis									-109'755.47
Jahresergebnis	-623'948.21	623'948.21						-109'755.47	-109'755.47
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre									4'621'170.69
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'245'118.90	-623'948.21							4'621'170.69
Total	4'621'170.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-109'755.47

Anhang

Sonderrechnungen

Art Zweckgebundene Zuwendung
Bezeichnung, Konto Zuwendung Hilfsprojekte 2092.00
Zweck Jugendprojekt Argentinien

Erfolgsrechnung 2025				Aufwand	Ertrag
Ertrag	Zinsertrag	Kapital Zinssatz % (Verzinsung gemäss Beschluss)	2'112.45 0.00%		0.00
	Übrige Erträge	Spenden			0.00
Aufwand		Auszahlung an Projekt ...		2'112.45 0.00	
Total Aufwand / Ertrag				2'112.45	0.00
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					-2'112.45
Abschluss				Vermögensveränderung	
Vermögen Anfang Rechnungsjahr					2'112.45
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)					-2'112.45
Vermögen Ende Rechnungsjahr					0.00
Bilanz per 31.12.2025				Aktiven	Passiven
Kapital				0.00	
Guthaben bei Kirchgemeinde				0.00	
...				0.00	
Aktivenüberschuss = Vermögen					0.00
Total				0.00	0.00

Anhang

Finanzkennzahlen	Rechnung 2024	Rechnung 2025	Richtwerte*
Anzahl Kirchgemeindemitglieder	4'739	4'623	
Steuerfuss	10.00%	10.00%	
Steuerkraft pro Kirchgemeindemitglied (eigene Berechnung)	3'750	3'844	
Selbstfinanzierungsgrad	0%	0%	> 100 % ideal 80 - 100 % gut bis vertretbar 50 - 80 % problematisch < 50 % ungenügend
Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können.			
Zinsbelastungsanteil	0.94%	0.89%	0 - 4 % gut 4 - 9 % genügend > 9 % schlecht
Anteil des Ertrags, welcher durch den Zinsaufwand gebunden ist.			
Nettoverschuldungsquotient	12.24%	12.30%	< 100 % gut 100 - 150 % genügend > 150 % schlecht
Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, die erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.			
Nettoschuld I pro Kirchgemeindemitglied	48.9	58.9	< 0 CHF Nettovermögen 1 - 1000 CHF geringe Verschuldung 1001 - 2500 CHF mittlere Verschuldung 2501 - 5000 CHF hohe Verschuldung > 5000 CHF sehr hohe Verschuldung
Kommunale Verschuldung pro Kirchgemeindemitglied in Franken.			

* Richtwerte der Konferenz der kantonalen Aufsichtsstellen über die Gemeindefinanzen

Anhang

Kreditrechtliche Angaben

Verpflichtungskredite

Kreditbeschluss								Rechnung 2025						
Datum	Organ	Brutto Netto	Kredit CHF	Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum	Organ
.....						0	0	0.00	0.00	0	0			

Anhang

Gebundene Ausgabenbeschlüsse

Kreditbeschluss							Rechnung 2025					
Datum	Brutto Netto	Kredit CHF	Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum
.....					0	0	0.00	0.00	0	0		

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung**Erläuterungen zur Erfolgs- und Investitionsrechnung****Abweichungsbegründungen**

Die Abweichungsbegründung der einzelnen Positionen des Abschluss 2025 im Vergleich zum Budget 2025 erfolgt ab einem Betrag von CHF 10'000.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Konto		Abschluss 2025	Budget 2025	Differenz	Begründung
3500	Behörden. Verwaltung Pfarrei	<i>Aufwände</i>			
3158.00	Unterhalt Software	24'920	10'000	14'920	Es wurde eine neue Software zur Erstellung der Homepage angeschafft.
3502	Diakonie	<i>Aufwände/Erträge</i>			
3010.22	Löhne Seelsorgende mit diakonischen Aufgaben	312'973	338'500	-25'527	Neueinstellung des Vikars für die seelsorgerische Betreuung verzögert sich nach wie vor.
3636.06	Beiträge an Pfarreirat	4'811	15'000	-10'189	Aufwände für Glaubenskurs deutlich tiefer als budgetiert.
4250.01	Erträge aus Cafeteria	32'891	16'000	16'891	Mehr Anlässe als budgetiert.
3503	Bildung	<i>Aufwände/Erträge</i>			
3010.31	Löhne Katechese	113'423	132'500	-19'077	Pensionierung einer Katechetin und die neu eingestellte Katechetin arbeitet mit geringerem Pensum und ist zudem in wesentlich tieferer Lohnstufe.
3506	Kirchliche Liegenschaften	<i>Aufwände/Erträge</i>			
3120.03	Heizmaterial	29'996	60'000	-30'004	Wir sind flexibel mit der Auffüllung des Öltanks und haben entsprechend 2025 wenig Öl eingekauft.
3144.01	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	52'247	32'000	20'247	Nach wie vor zusätzliche Kosten für Schalldämmung der Gruppenräume, aber auch unvorhergesehene Anschaffungen wie Gefrierschrank.
4470.01	Mietzinsen von Wohnungen	57'600	80'000	-22'400	Mietzinsserträge waren fälschlicherweise hier budgetiert worden.
4472.00	Vergrütungen für Benützung Liegenschaften VV	34'733	10'000	24'733	dito.
9100	Allgemeine Kirchgemeindesteuern	<i>Erträge</i>			
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr	1'012'711	1'223'720	-211'009	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4000.10	Einkommenssteuern natürliche Personen früherer Jahre	187'308	87'369	99'939	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4000.40	Aktive Steuerauscheidung natürliche Personen	32'759	78'900	-46'141	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4001.40	Aktive Steuerauscheidung Vermögenssteuern natürliche Personen	8'771	20'850	-12'079	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4002.00	Quellensteuern natürliche Personen	12'041	85'000	-72'959	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4010.00	Gewinnsteuern juristische Personen Rechnungsjahr	450'836	538'717	-87'881	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4010.10	Gewinnsteuern juristische Personen frühere Jahre	2'065	95'350	-93'285	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4010.40	Aktive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern juristische Personen	217'836	125'300	92'536	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4010.50	Passive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern juristische Personen	-6'695	-106'700	100'005	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4011.10	Kapitalsteuern juristische Personen früherer Jahre	-16'606	8'070	-24'676	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4011.40	Aktive Steuerauscheidungen Kapitalsteuern juristische Personen	133'638	23'400	110'238	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
4011.50	Passive Steuerauscheidungen Kapitalsteuern juristische Personen	-1'135	-11'250	10'115	Gem. Angaben der Stadt Adliswil.
9300	Finanzierung der Körperschaft und Finanzausgleich	<i>Aufwände/Erträge</i>			
3631.00	Beitrag an die Körperschaft	269'787	350'000	-80'213	Aufgrund der geringen Steuereinnahmen in 2024 wesentlich geringer als
4621.60	Normaufwandsausgleich	60'655	0	60'655	Wir hatten nicht mit so geringen Steuereinnahmen 2024 gerechnet und entsprechend nichts budgetiert.
96100	Zinsen	<i>Aufwände</i>			
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	28'761	11'000	17'761	Zu zahlende Zins auf dem Kontokorrent der ZKB war höher als erwartet, da Inanspruchnahme des Kredites höher war als erwartet.

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten						
3500 Behörden, Verwaltung, Pfarrei	399'128.36	7'196.60	398'000.00	6'000.00	388'981.77	6'438.30
3501 Gottesdienst	195'758.70		206'600.00		183'171.36	
3502 Diakonie und Seelsorge	611'028.94	33'509.98	671'900.00	16'000.00	646'271.61	28'770.60
3503 Bildung	168'629.85		204'600.00		199'448.15	
3504 Kultur	151'258.27		159'350.00		139'743.92	
3506 Kirchliche Liegenschaften	755'782.04	98'415.10	767'000.00	96'000.00	758'465.48	86'695.15
Soziale Sicherheit						
5330 Leistungen an Pensionierte						
Finanzen und Steuern						
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	5'023.77	2'213'019.69	1'000.00	2'351'280.00	5'258.07	1'893'930.28
9109 Steuerzuteilung Kirchgemeinden Stadt Zürich						
9300 Finanzierung der Kantonalkirche und Finanzausgleich	269'787.00	123'096.20	350'000.00	62'441.00	360'945.00	62'441.20
9610 Zinsen	34'946.43	6'687.70	13'500.00	4'500.00	25'007.73	4'693.07
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens						
9639 Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften FV						
9690 Finanzvermögen, Übriges	337.38		400.00		332.07	
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe				700.00		708.35
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge						
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	2'112.45	2'112.45			18'900.50	18'900.50
9990 Abtragung Bilanzfehlbetrag						
Total Aufwand / Ertrag	2'593'793.19	2'484'037.72	2'772'350.00	2'536'921.00	2'726'525.66	2'102'577.45
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		109'755.47		235'429.00		623'948.21
Total	2'593'793.19	2'593'793.19	2'772'350.00	2'772'350.00	2'726'525.66	2'726'525.66

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Kirchen	2'281'586.16	139'121.68	2'407'450.00	118'000.00	2'316'082.29	121'904.05
	Nettoergebnis		2'142'464.48		2'289'450.00		2'194'178.24
3500	Behörden, Verwaltung Pfarrei	399'128.36	7'196.60	398'000.00	6'000.00	388'981.77	6'438.30
	Nettoergebnis		391'931.76		392'000.00		382'543.47
3000.01	Entschädigung Kirchenpflege	18'200.00		19'000.00		18'200.00	
3000.02	Tag- und Sitzungsgelder Kirchenpflege	11'400.00		10'500.00		11'270.00	
3000.03	Entschädigung RPK	920.00		1'000.00		920.00	
3000.04	Tag- und Sitzungsgelder RPK	1'070.00		1'100.00		1'130.00	
3010.01	Löhne Verwaltung, Pfarreisekretariat	134'023.90		136'000.00		133'759.65	
3010.02	Löhne Hauswirtschaftliches Personal	49'333.05		49'400.00		45'132.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	11'103.65		13'000.00		11'800.80	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	18'736.40		19'000.00		18'508.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'960.45		2'300.00		1'902.85	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	1'829.70		2'100.00		1'893.80	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	895.65		1'900.00		859.35	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals			1'000.00		420.00	
3100.00	Büromaterial	5'468.35		5'000.00		7'774.55	
3102.01	Drucksachen, Publikationen	7'471.45		10'000.00		6'231.30	
3102.02	Inserate (ohne Stelleninserate Personalwerbung)	6'162.80		9'000.00		5'903.80	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	1'144.56		2'000.00		2'939.62	
3110.00	Anschaffung Büromöbel und -geräte	6'451.40		1'000.00		1'740.00	
3113.00	Anschaffung Hardware	4'299.00		6'500.00		8'079.75	
3130.02	Telefon, Internet	4'707.95		5'000.00		4'743.75	
3130.03	Porti, Frachtgebühren	8'432.10		10'000.00		3'586.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'524.10		4'000.00		3'802.65	
3150.00	Unterhalt Büromöbel und -geräte	242.35		500.00			
3158.00	Unterhalt Software	24'920.60		10'000.00		21'345.85	
3170.01	Spesenvergütungen	1'213.70		1'200.00		1'279.80	
3170.02	Repräsentationskosten			2'500.00			
3199.01	Freier Kredit Kirchenpflege	6'179.80		5'000.00		4'569.60	
3612.10	Entschädigung für Steuerbezug natürliche Personen	42'403.40		40'000.00		46'868.85	
3612.11	Entschädigung für Steuerbezug juristische Personen	27'034.00		30'000.00		24'319.20	
4260.01	Rückerstattung Pfarrer an der Besoldung der Haushälterin		6'000.00		6'000.00		6'000.00
4260.02	Rückerstattungen Porto, Fotokopien, Telefonkosten		1'196.60				438.30
3501	Gottesdienst	195'758.70		206'600.00		183'171.36	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis		195'758.70		206'600.00		183'171.36
3010.09 Erstattung von Lohn	-35'957.00		-36'000.00		-35'414.80	
3010.11 Löhne Pfarrer, Vikare, Pfarreibeauftragte	137'423.80		142'000.00		142'269.20	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	8'585.30		9'000.00		8'661.35	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	17'223.60		17'400.00		16'818.60	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'505.15		1'800.00		1'503.10	
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	1'368.30		1'400.00		1'380.55	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	747.50		1'000.00		729.30	
3090.00 Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	6'792.00		8'000.00		2'703.95	
3101.11 Kirchenschmuck	10'214.45		10'000.00		10'439.00	
3101.12 Hostien, Messwein, Kerzen	4'609.52		7'500.00		6'518.21	
3101.13 Erinnerungsgaben	1'225.03		1'000.00		670.25	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften	1'656.00		1'500.00		1'790.00	
3112.00 Anschaffung Paramente, kirchl. Gewänder, Erstkommunikionskleider	655.65		5'000.00		10'187.60	
3130.11 Seelsorgerische Betreuung	31'650.40		29'000.00		7'638.55	
3152.00 Unterhalt Paramente, kirchl. Gewänder	1'277.00		2'000.00		820.00	
3170.01 Spesenvergütungen	6'782.00		6'000.00		6'456.50	
3502 Diakonie und Seelsorge	611'028.94	33'509.98	671'900.00	16'000.00	646'271.61	28'770.60
Nettoergebnis		577'518.96		655'900.00		617'501.01
3010.09 Erstattung von Lohn					-4'449.30	
3010.22 Löhne Seelsorgende mit diakonischen Aufgaben	312'972.65		338'500.00		339'118.10	
3040.00 Kinder- und Ausbildungszulagen	3'150.00		3'600.00		1'800.00	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	20'235.85		23'700.00		21'082.45	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	38'722.40		42'200.00		41'230.60	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	3'539.75		4'300.00		3'815.10	
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	3'207.55		3'700.00		3'389.65	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	1'761.85		2'700.00		1'909.65	
3090.00 Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	1'264.50		4'500.00		5'680.00	
3099.00 Übriger Personalaufwand	7'098.55		5'500.00		7'093.50	
3101.21 Fam.pastoral	2'257.25		3'000.00		925.20	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften	684.15		1'500.00		1'588.35	
3105.00 Lebensmittel etc. Cafeteria	19'022.45		12'000.00		20'398.20	
3130.21 Vergütung an Mitwirkende und Referierende	850.00		3'000.00		1'100.00	
3130.22 Kleine Zuwendungen an Helfer, Postboten etc.	125.00		500.00		121.75	
3170.01 Spesenvergütungen	4'054.30		5'100.00		4'461.95	
3171.20 Pfarreianlässe	12'691.30		15'000.00		11'901.03	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3171.21	Freiwillige Helfer	6'616.00		7'000.00		5'445.00
3171.22	Erstkommunikanten	3'450.25		3'200.00		5'327.72
3171.23	Ministranten	5'975.72		6'000.00		3'104.35
3171.24	Firmung	14'375.43		22'000.00		24'496.27
3171.25	Jugend	2'589.10		8'000.00		2'654.65
3171.26	Senioren	9'206.50		9'000.00		5'846.95
3199.21	Freier Kredit Pfarrer	9'000.00		9'000.00		9'000.00
3631.31	Beiträge an kantonalen Berufsbildungsfonds	1'012.40				1'065.00
3636.01	Beiträge an Vinzenzverein	13'000.00		13'000.00		7'000.00
3636.02	Beiträge an Frauenverein	2'959.85		2'700.00		2'597.60
3636.03	Beiträge an Blauring	10'000.00		10'000.00		7'000.00
3636.04	Beiträge an Jungwacht	10'000.00		10'000.00		7'000.00
3636.05	Beiträge an Präses	4'200.00		4'200.00		4'200.00
3636.06	Beiträge an Pfarreirat	4'810.80		15'000.00		11'353.20
3636.07	Beiträge an Adventskalender			500.00		500.00
3636.08	Beiträge an Tixi	2'000.00		1'000.00		2'000.00
3636.09	Beiträge Verein für Jugendfragen Horgen	12'404.00		12'500.00		15'559.00
3636.22	Beiträge an Institutionen im Inland	5'500.00		5'000.00		6'000.00
3636.24	Beiträge an Flüchtlingsprojekte	3'000.00		3'000.00		3'000.00
3638.00	Beiträge an das Ausland	47'940.07		48'000.00		47'207.33
3638.01	Beiträge an Martinsopfer	11'351.27		14'000.00		14'748.31
4250.00	Verkäufe		618.70			272.75
4250.01	Erträge aus Cafeteria		32'891.28		16'000.00	28'497.85
3503	Bildung	168'629.85		204'600.00		199'448.15
	Nettoergebnis		168'629.85		204'600.00	199'448.15
3010.31	Löhne Katechese	113'422.80		132'500.00		142'123.85
3040.00	Kinder- und Ausbildungszulagen	67.50				337.50
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	5'915.80		8'700.00		8'082.45
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	11'364.45		14'450.00		13'630.15
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'272.80		1'700.00		1'539.80
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	990.90		1'600.00		1'356.75
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	543.75		1'050.00		658.80
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals			1'000.00		749.00
3104.00	Untimaterial Oberstufe	3'803.50		4'500.00		3'006.50
3104.01	Untimaterial allgemein	2'424.35		8'500.00		2'753.35
3170.01	Spesenvergütungen	224.00		2'000.00		1'410.00
3636.31	Mitgliederbeiträge Verein freie katholische Schulen	26'600.00		26'600.00		23'800.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3636.32	Mitgliederbeitrag Kinderspielgruppe Kuckuck	2'000.00		2'000.00			
3504	Kultur	151'258.27		159'350.00		139'743.92	
	Nettoergebnis		151'258.27		159'350.00		139'743.92
3010.41	Löhne Organisten und Aushilfen	48'983.40		47'500.00		45'774.50	
3010.42	Löhne Chorleitung und Aushilfen	48'471.75		49'500.00		40'059.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4'543.00		4'200.00		3'849.95	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	8'070.00		8'100.00		7'929.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	873.75		1'250.00		824.95	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	753.05		1'000.00		643.05	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	381.70		800.00		379.30	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften			500.00		255.57	
3130.41	Kirchenmusik - Dienstleistungen Dritter	28'820.00		36'000.00		32'627.35	
3636.41	Beiträge an Kirchenchor	3'014.10		3'000.00		2'919.85	
3636.42	MIM Unterhalt Musikanlage u. Instrumente	2'929.12		3'000.00			
3636.43	MIM Anlässe	3'418.40		3'500.00		3'481.40	
3506	Kirchliche Liegenschaften	755'782.04	98'415.10	767'000.00	96'000.00	758'465.48	86'695.15
	Nettoergebnis		657'366.94		671'000.00		671'770.33
3010.09	Erstattung von Lohn	-5'430.00					
3010.61	Löhne Sakristane und Aushilfen	220'844.10		220'000.00		222'631.05	
3040.00	Kinder- und Ausbildungszulagen	1'800.00		1'800.00		1'800.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	13'981.50		15'300.00		14'138.05	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	25'077.00		25'500.00		24'799.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	2'472.70		2'700.00		2'485.25	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	2'227.60		2'400.00		2'252.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	1'223.25		1'800.00		1'237.65	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	324.15		500.00		324.15	
3101.61	Betriebs-, Verbrauchsmaterial Liegenschaften	9'307.82		11'000.00		10'731.33	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'913.68		6'000.00		2'999.25	
3120.01	Wasser und Abwasser	5'264.50		4'000.00		4'505.00	
3120.02	Energie, Strom	17'142.75		15'000.00		18'961.50	
3120.03	Heizmaterial	29'996.15		60'000.00		42'843.50	
3120.04	Kehrichtabfuhrgebühren	1'296.60		1'500.00		1'042.90	
3130.05	Kabelnetzgebühren	1'190.25		1'200.00		1'163.20	
3134.00	Sachversicherungsprämien	5'984.40		6'000.00		5'984.40	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3144.01	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	52'247.13		32'000.00	32'746.25	
3144.02	Unterhalt Gebäudeumgebung, Garten	6'828.20		10'000.00	1'960.95	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	7'077.86		4'500.00	3'142.55	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften, Parkplätze	100.00		100.00	100.00	
3170.01	Spesenvergütungen	1'285.40		1'200.00	1'228.00	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	345'547.00		342'000.00	357'032.00	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	4'080.00		2'500.00	4'357.00	
4250.02	Einspeisevergütung Photovoltaik		6'082.10		6'000.00	8'976.15
4470.01	Mietzinsen von Wohnungen		57'600.00		80'000.00	57'350.00
4472.00	Vergütungen für Benützungen Liegenschaften VV		34'733.00		10'000.00	20'369.00
9	Finanzen und Steuern	312'207.03	2'454'671.51	364'900.00	2'654'350.00	410'443.37
	Nettoergebnis	2'142'464.48		2'289'450.00		2'194'178.24
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	5'023.77	2'213'019.69	1'000.00	2'351'280.00	5'258.07
	Nettoergebnis	2'207'995.92		2'350'280.00		1'888'672.21
3181.01	Abschreibungen und Erlasse von Steuern und Zinsforderungen natürliche Personen	4'472.52		1'000.00		5'087.02
3181.02	Abschreibungen und Erlasse von Steuern und Zinsforderungen juristische Personen	551.25				171.05
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr		1'012'711.45		1'223'720.00	1'039'003.65
4000.10	Einkommenssteuern natürliche Personen früherer Jahre		187'308.20		87'369.00	187'815.55
4000.20	Nachsteuern Einkommenssteuern natürliche Personen		2'041.58		1'100.00	2'234.88
4000.40	Aktive Steuerauscheidungen Einkommenssteuern natürliche Personen		32'759.50		78'900.00	33'168.15
4000.50	Passive Steuerauscheidungen Einkommenssteuern natürliche Personen		-17'807.80		-12'100.00	-12'644.35
4001.00	Vermögenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr		110'413.65		112'351.00	112'056.50
4001.10	Vermögenssteuern natürliche Personen früherer Jahre		16'074.80		9'127.00	11'114.20
4001.20	Nachsteuern Vermögenssteuern natürliche Personen		809.06		200.00	6'234.66
4001.40	Aktive Steuerauscheidungen Vermögenssteuern natürliche Personen		8'771.35		20'850.00	9'148.00
4001.50	Passive Steuerauscheidungen Vermögenssteuern natürliche Personen		-3'311.10		-3'300.00	-2'055.25
4002.00	Quellensteuern natürliche Personen		12'041.20		85'000.00	-29'591.25
4010.00	Gewinnsteuern juristische Personen Rechnungsjahr		450'836.40		538'717.00	550'976.15
4010.10	Gewinnsteuern juristische Personen früherer Jahre		2'065.05		95'350.00	-55'098.10
4010.20	Nachsteuern Gewinnsteuern juristische Personen					608.04
4010.40	Aktive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern juristische Personen		217'836.25		125'300.00	32'026.85
4010.50	Passive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern juristische Personen		-6'694.65		-106'700.00	-52'151.30
4011.00	Kapitalsteuern juristische Personen Rechnungsjahr		71'268.10		75'176.00	75'221.50
4011.10	Kapitalsteuern juristische Personen früherer Jahre		-16'606.10		8'070.00	-9'915.45

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4011.20						0.40
4011.40		133'638.10		23'400.00		3'747.20
4011.50		-1'135.35		-11'250.00		-7'969.75
9300	Finanzierung der Körperschaft und Finanzausgleich	269'787.00	123'096.20	350'000.00	62'441.00	62'441.20
	Nettoergebnis		146'690.80		287'559.00	298'503.80
3631.00	Beitrag an die Körperschaft	269'787.00		350'000.00		360'945.00
4621.60	Normaufwandsausgleich		60'655.00			
4631.00	Beiträge der Körperschaft					62'441.20
4631.01	Unterstützungsbeitrag STAF		62'441.20		62'441.00	
9610	Zinsen	34'946.43	6'687.70	13'500.00	4'500.00	4'693.07
	Nettoergebnis		28'258.73		9'000.00	20'314.66
3181.01	Abschreibungen und Erlasse von Steuern und Zinsforderungen natürliche Personen	238.63		200.00		589.88
3181.02	Abschreibungen und Erlasse von Steuern und Zinsforderungen juristische Personen	11.75				5.65
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	28'761.00		11'000.00		21'747.60
3499.10	Vergütungszinsen auf Steuern natürliche Personen	4'924.55		1'300.00		2'212.95
3499.11	Vergütungszinsen auf Steuern juristische Personen	1'010.50		1'000.00		451.65
4401.10	Zinsen auf Steuerforderungen natürliche Personen		6'353.15		2'500.00	4'452.64
4401.20	Zinsen auf Steuerforderungen juristische Personen		334.55		2'000.00	240.43
9690	Finanzvermögen, Übriges	337.38		400.00		332.07
	Nettoergebnis		337.38		400.00	332.07
3499.00	Bankgebühren	337.38		400.00		332.07
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe				700.00	708.35
	Nettoergebnis			700.00		708.35
4699.10	Rückverteilung CO2-Abgabe				700.00	708.35
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	2'112.45	2'112.45			18'900.50
	Nettoergebnis					18'900.50
3502.00	Einlagen in Spendenkonto des Fremdkapitals					2'240.00
3631.32	Auszahlungen Spendenkonto	2'112.45				16'660.50
4390.01	Erträge Spendenkonto					2'240.00

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4502.00 Entnahmen aus Spendenkonto des Fremdkapitals		2'112.45				16'660.50
9999 Abschluss Nettoergebnis	109'755.47	109'755.47	235'429.00	235'429.00	623'948.21	623'948.21
9001.00 Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		109'755.47		235'429.00		623'948.21

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
3	Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3500	Behörden, Verwaltung, Pfarrei Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3506	Kirchliche Liegenschaften Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Finanzen und Steuern Nettoausgaben	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9999	Abschluss Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5900.00	Passivierung Einnahmen	0.00		0.00		0.00	
6900.00	Aktivierung Ausgaben		0.00		0.00		0.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
9	Finanzen und Steuern Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9999	Abschluss Nettoergebnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7990.00	Abgang Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00		0.00		0.00	
8990.00	Zugang Sach- und immaterielle Anlagen FV		0.00		0.00		0.00

Bilanz

Aktiven		1.1.2025	31.12.2025
1	Aktiven	5'588'047.25	5'598'331.66
10	Finanzvermögen (FV)	454'834.12	814'745.53
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'392.30	8'548.28
1000	Kasse	4'279.85	3'335.60
1000.00	Kasse	4'279.85	3'335.60
1002	Bank	2'112.45	5'212.68
1002.02	KK ZKB Cafeteria		5'212.68
1002.06	Bank Thalwil, Spendenkonto	2'112.45	
101	Forderungen	410'654.50	757'428.27
1011	Kontokorrente mit Dritten	186'399.97	518'729.50
1011.00	Kontokorrent mit Stadt Adliswil	186'399.97	518'729.50
1012	Steuerforderungen	224'254.53	238'698.77
1012.00	Forderungen allg. Kirchgemeindesteuern (Restanzen)	224'254.53	238'698.77
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)	13'787.32	27'168.98
1040	Aktive RA Personalaufwand	154.55	9'654.55
1040.00	Aktive RA Personalaufwand	154.55	9'654.55
1041	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	10'632.77	17'514.43
1041.00	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	10'632.77	17'514.43
1044	Aktive RA Finanzaufwand / Finanzertrag	3'000.00	0.00
1044.00	Aktive RA Finanzaufwand / Finanzertrag	3'000.00	
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	24'000.00	21'600.00

1060	Handelswaren	24'000.00	21'600.00
1060.01	Vorräte Heizöl	14'000.00	14'000.00
1060.02	Vorräte Cafeteria	10'000.00	7'600.00
14	Verwaltungsvermögen (VV)	5'133'213.13	4'783'586.13
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	5'133'213.13	4'783'586.13
1404	Hochbauten	4'950'994.88	4'615'590.88
1404.02	Hochbauten Zentrum (HRM2)	2'459'363.02	2'459'363.02
1404.03	Hochbauten Jubla (HRM2)	1'163'317.76	1'163'317.76
1404.04	Hochbauten Pfarrhaus (HRM2)	123'035.45	123'035.45
1404.05	Hochbauten Dachsanierung (HRM2)	440'526.65	440'526.65
1404.09	WB Hochbauten (HRM2)	-725'299.00	-911'697.00
1404.90	Hochbauten Kirche (HRM1)	1'467'400.00	1'467'400.00
1404.91	Hochbauten Kirchenzentrum (HRM1)	1'336'400.00	1'336'400.00
1404.99	WB Hochbauten (HRM1)	-1'313'749.00	-1'462'755.00
1406	Mobilien VV	101'080.80	97'000.80
1406.01	Mobilien VV Orgel (HRM2)	79'331.80	79'331.80
1406.09	WB Mobilien VV (HRM2)	-3'174.00	-4'761.00
1406.90	Mobilien VV Orgel (HRM1)	46'900.00	46'900.00
1406.99	WB Mobilien VV (HRM1)	-21'977.00	-24'470.00
1409	Übrige Sachanlagen	81'137.45	70'994.45
1409.00	Übrige Sachanlagen Schliessanlage	101'425.45	101'425.45
1409.09	WB übrige Sachanlagen	-20'288.00	-30'431.00

Bilanz

Passiven		1.1.2025	31.12.2025
2	Passiven	5'588'047.25	5'598'331.66
20	Fremdkapital (FK)	966'876.56	1'086'916.44
200	Laufende Verbindlichkeiten	286'273.54	266'495.65
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	221'284.09	167'393.25
2000.01	Kreditoren (Sammelkonto)	221'284.09	167'393.25
2002	Steuern	64'989.45	99'102.40
2002.00	Verpflichtungen aus allg. Kirchgemeindesteuern (Restanzen)	64'989.45	99'102.40
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	676'040.57	817'970.79
2010	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären	676'040.57	817'970.79
2010.10	Geschäftskonto ZKB	676'040.57	817'970.79
204	Passive Rechnungsabgrenzung (RA)	2'450.00	2'450.00
2044	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag	2'450.00	2'450.00
2044.00	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag	2'450.00	2'450.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	2'112.45	0.00
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im FK	2'112.45	0.00
2092.00	Zweckgebundene Zuw. Hilfsprojekte	2'112.45	
29	Eigenkapital (EK)	4'621'170.69	4'511'415.22
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	4'621'170.69	4'511'415.22

2990	Jahresergebnis	-623'948.21	-109'755.47
2990.00	Jahresergebnis	-623'948.21	-109'755.47
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'245'118.90	4'621'170.69
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'245'118.90	4'621'170.69